



Bénévole Animateur de petits chantiers solidaires

Contexte : Les Foyers Amitié développent un programme d'habitat adapté, permettant de loger des personnes en très grande difficulté cumulant faibles revenus et handicaps sociaux, physiques ou psychiques.

Une partie de ce programme de réhabilitation de bâti se fait sous la forme de chantiers bénévoles solidaires. C'est dans ce cadre là, que Les Foyers Amitiés cherchent un bénévole animateur de petits chantiers.

Le bénévole « Animateur de petits chantiers solidaires » devra préparer, organiser et animer la conduite de petits chantiers de réhabilitation ou de construction, en animant une petite équipe de travail entièrement composée au maximum de 4 à 5 bénévoles souvent sans qualification et ne pouvant proposer que leur bonne volonté et leur force de travail et en veillant à leur sécurité par rapport aux accidents du travail.

Assurer la préparation et la conduite des chantiers en veillant à :

- la préparation des équipements de sécurité
- la préparation de l'outillage, des équipements et du matériel de travail
- la préparation des fournitures et matériaux nécessaires et leur disponibilité à temps
- l'organisation de l'équipe de travailleurs bénévoles, la répartition des postes de travail et des tâches et la définition des consignes pour leur exécution, la démonstration de leur mise en œuvre ainsi que le respect des règles de sécurité
- le suivi de l'exécution des tâches et la coordination des activités
- l'organisation de la réception des tranches de travaux par le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre

La responsabilité de « Animateur de petits chantiers solidaires » pourrait convenir à un contremaître du bâtiment retraité.

Préparation des chantiers :

- Assister le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre dans les phases de conception des projets de réhabilitation.
- Réceptionner et étudier les éléments du dossier technique du chantier ou de la tranche de chantier (plans d'architecte, rapport d'études, budget prévisionnel).
- Réévaluer l'étude technique, le budget prévisionnel et élaborer le budget détaillé du chantier (volume de matériaux, ressources nécessaires humaines et matérielles...).
- Effectuer les demandes d'autorisation et obtenir les documents nécessaires à la mise en place des chantiers (réseaux EDF, GDF, téléphoniques, voirie).
- Contacter, évaluer les prestations et sélectionner les fournisseurs appartenant à chaque corps de métier (matériaux, travaux, approvisionnements, prestataires) en lien avec le département des achats s'il existe.

Planification des travaux :

- Fixer les objectifs des chefs de chantier : constitution d'équipes, points d'étape, indicateurs de performance.
- Définir les plans de charge et planifier les actions à effectuer : coordination des interventions, supervision des actions de maintenance et des approvisionnements...
- Organiser les postes de travail, définir les process mis en œuvre sur les chantiers et les optimiser afin de répondre aux normes de sécurité, de qualité et de budget prévues au cahier des charges.
- Effectuer un suivi de l'activité des chantiers et de l'avancement des différents lots (gros œuvre, corps d'état technique...) par des points réguliers avec les chefs de chantier (ou les conducteurs de travaux sous sa responsabilité).
- Contrôler la réalisation et la qualité des plans de récolement (DOE : documents des ouvrages exécutés ; documents d'interventions ultérieures sur ouvrage...) et participer à leur actualisation.

- Veiller à la bonne application des procédures de sécurité et d'hygiène en lien avec le coordonnateur SPS (sécurité protection de la santé).
- Effectuer les rapports de chantier auprès du directeur de travaux et/ou du client.

Gestion des projets :

- Encadrer les équipes sous sa responsabilité (conducteurs de travaux, chefs de chantier, agents de maîtrise, ouvriers...) et prendre en charge la gestion opérationnelle du
- Assurer la gestion administrative et financière des chantiers (comptabilité, suivi de facturation clients et fournisseurs, respect et redressement du budget en cas de dépassement, optimisation de la marge d'exécution des chantiers).
- Mener les négociations d'achat (accords cadres annuels et ponctuels...) avec les prestataires : loueurs, sous-traitants, fournisseurs de matériaux.
- Assurer l'interface avec les différentes parties prenantes du projet d'ouvrage (client, Administration publique, bureau d'études, cabinets d'architectes,...).
- Participer à la réception de l'ouvrage en présence du client et du directeur de travaux.

Activités éventuelles :

Le conducteur de travaux peut être amené à jouer un rôle commercial : prospection et négociation commerciale avec de nouveaux clients. Suivant la taille de la structure dans laquelle il intervient, il peut coordonner directement la réponse aux appels d'offres. Il peut également participer à la phase d'audit qualité lors de la livraison des chantiers. Il sera alors chargé de veiller à la conformité de l'ouvrage et du chantier au regard des normes de qualité type ISO 9001.

Nature du travail :

Les responsabilités d'un conducteur de travaux varient selon la taille de l'entreprise qui l'emploie et l'importance du chantier qui lui est confié. En général, il a la lourde tâche de suivre les travaux de A à Z. Et se retrouve en position d'interlocuteur central pour tous les acteurs du projet (architectes, ingénieurs, techniciens, contremaîtres et ouvriers).
Première tâche : organiser le futur chantier.

Préparation et organisation :

Présent dès les premières réunions, il s'inspire des plans de l'architecte et des résultats des études (techniques, de prix) pour préparer et organiser le chantier. Ayant évalué les effectifs nécessaires à la réalisation de l'ouvrage, il recrute en conséquence. C'est encore lui qui choisit les matériaux, passe les commandes de matériel, donne des instructions aux sous-traitants.

Suivi et contrôle :

Secondé par le chef de chantier, il compose et dirige les équipes, contrôle l'avancement des travaux, rédige les rapports de chantier. Il veille au respect des délais et du budget initialement prévus, tout en se montrant intransigeant sur la sécurité du personnel.

Compétences requises :

Responsable

Chef d'orchestre, homme-pivot, patron ou gestionnaire : les qualificatifs ne manquent pas pour souligner les lourdes responsabilités qui pèsent sur les épaules du conducteur de travaux. Bien sûr, il lui arrive de déléguer, notamment au chef de chantier, qui est son bras droit. Mais c'est lui qui devra rendre des comptes en cas, par exemple, de dérive financière.

Réactif

Il est capable d'anticiper les problèmes qui pourraient se poser et de réagir rapidement face à un imprévu. Un engin qui tombe en panne, des matériaux qui n'arrivent pas à la date fixée, une tempête de neige... À lui de prendre les bonnes décisions pour qu'aucun retard ne s'ensuive.

Communicant

Médiateur incontournable entre les différents professionnels mis à contribution sur un chantier, il doit toujours se mettre à l'écoute des autres, expliquer ses choix et tout mettre en œuvre pour préserver une bonne ambiance de travail. Autorité, diplomatie et charisme seront, en l'occurrence, ses meilleurs alliés. Des qualités qui s'acquièrent souvent avec l'expérience.

Pour toute information complémentaire, contacter Jacques Cabanes au 06 03 96 37 65

(jacquescabanes@mac.com) ou posez vos questions sur ogfa@ogfa.net